

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR
Scout-ID: 101503653



Ihr Ansprechpartner:

Hermann Kuhn Immobilien
Herr Hermann Kuhn

E-Mail: kuhn-immo@t-online.de

Tel: +49 781 9709393

Mobil: +49 781 30953

Fax: +49 781 9709394

Web: <http://www.immobilienuhn.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	254,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1993
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 5,95% inkl. 19% MwSt.
Makler/Käuferprovision

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier stimmt der Preis!!

Das gepflegte und komfortable Einfamilienhaus liegt in einer sonnigen und ruhigen Lage.

Das Objekt ist eine Augenweide und ist sowieso mehr als seinen Preis wert. Das Haus, so denkt man evtl. wenn man es so liest, hat ein kleines Grundstück: Dem ist es nicht so: Für eine größeren

Grundstück/Freizeitausgleich sorgen ein Balkon und eine neue zusätzliche ca. 58 m² große Komfort-Dachterrasse mit Eingang in ein Luxus-Dachstudio: einfach sensationell.

Der unverbaute Weitblick von der Luxus Dachterrasse ist mehr als sehenswert.

Ein Frühstück am Morgen, oder einen geselligen Grillabend auf der neuen Dachterrasse machen den Tag zum Genuss.

4 Schlafzimmer, Küche, 1 Tageslicht-Bad, Gäste WC und einen neuwertigen, isolierten mit großen Fenstern eingebauten, wohngerechten Hobbyraum runden die gesamte tolle Einrichtung ab.

Der Hobbyraum ist "nicht" in der gesamten Wohnfläche enthalten.

Hier könnte man noch ein zusätzliches Schlaf- oder Gästezimmer bzw. ein tolles Büro einrichten.

Ausstattung:

Die gehobene Ausstattung umfasst auch eine Einbauküche Anschaffungswert von 15.000,-- Euro, welche als Preisnachlass einfach so im Kaufpreis enthalten ist. Super! Auch der Schwedenofen ist im Kaufpreis enthalten. Dieser Ofen mit Holzbefuerung heizt das ganze Esszimmer und die Küche. Dadurch verringern sich auch die Heizkosten.

Das helle Luxus Studio im offenen Wohnambiente und bodentiefe Fensterfront ist wie ein kleines Minipenthaus zu betrachten und ist momentan als 2. Wohnzimmer ausgebaut.

Diese Studio und die Dachterrasse wurden erst 2014 neu errichtet.

Vom Esszimmer kann man auch auf einen neuwertigen Balkon gelangen, um mal schnell sich in einem Liegestuhl gemütlich zu machen.

Ein angrenzendes kleines Nebengebäude dient als Garage für 2 Autos. Auch ein Keller ist vorhanden, sowie Räume als Nebenfläche, die für allerlei Unterbringungsmöglichkeiten sorgen. Platz mehr als genug.

Hier macht es Spaß zu wohnen!!

Lage:

Das komfortable gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage. Keine laute und verkehrsreiche Bundesstraße, sondern in einer ruhigen

Nebenstraße.

Die Lage entscheidet und nichts als die Lage.

In ca. 25 Minuten in Offenburg und ca. 15 Minuten in Lahr.

Alles für den täglichen Bedarf liegt in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Der Energiepass ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Denken Sie an die günstigen Kreditzinsen. Gerade jetzt ist es gut eine preiswerte und renovierungsfreie Immobilie zu erwerben. Der Kaufpreis ist ein Festpreis und "nicht" verhandelbar.

Der Kaufpreis des Hauses liegt aufgrund des kostenlosen Zubehörs Küche, Schwedenofen und den genannten Investitionen über 300.000.-- Euro. Schreiben bringt viel, besichtigen bringt mehr.

Bitte denken Sie rechtzeitig an eine Finanzierungsbestätigung der Bank. Danke.



Hausansicht

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Dachterrasse



Dachterrasse

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

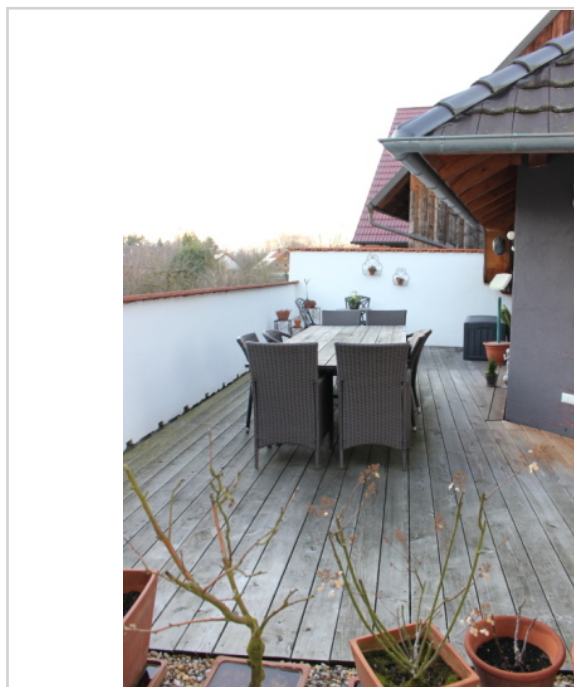
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



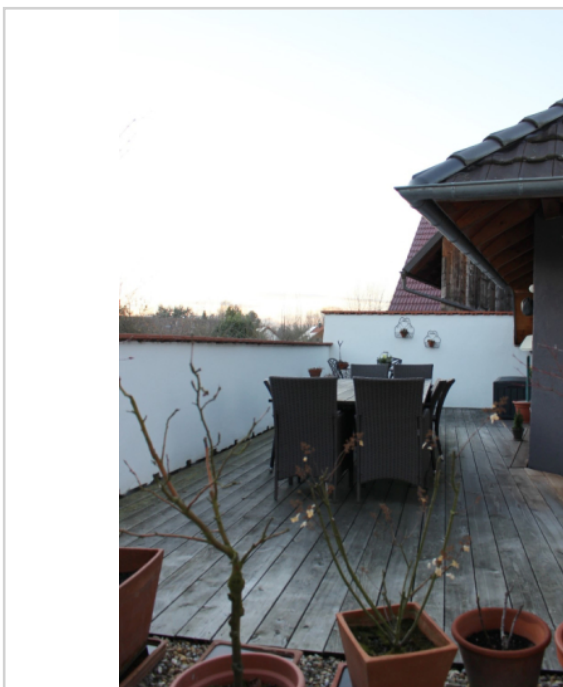
Dachterrasse



Die traumhafte neue Terrasse



Terrasse Ausblick



Ausblick

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Luxus-Studio neuwertig



Studio



Studio



Studio

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!

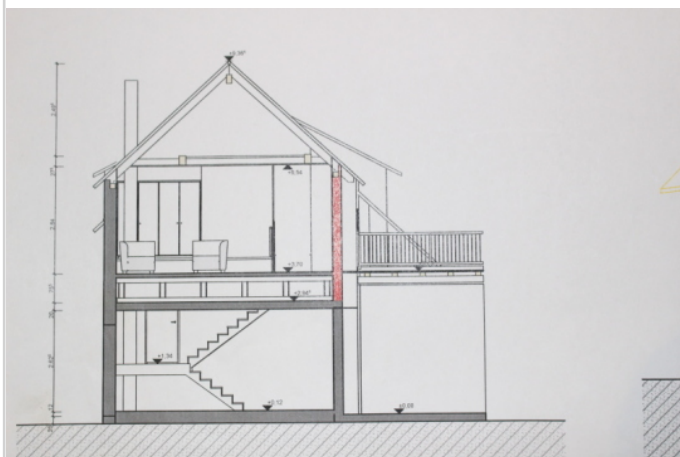


77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Studio Außenansicht Dach neu



Haus Schnitt



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad neuwertig



Tageslichtbad neuwertig

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



großer Flur, neue Haustür



Gäste WC



Esszimmer oder Büro



Schlafzimmer

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Esszimmer zur Küche



Blick zur Küche/netter Hund



Schwedenofen u. lieber Hund



Esszimmer mit Ausgang Balkon

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



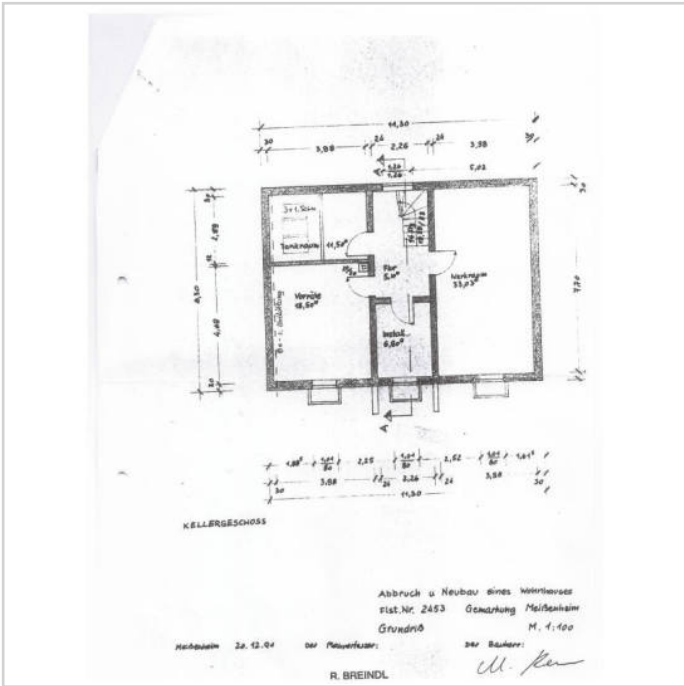
Hochwertige Küche



großer Hobbyraum/Schlafzimmer



Balkon EG



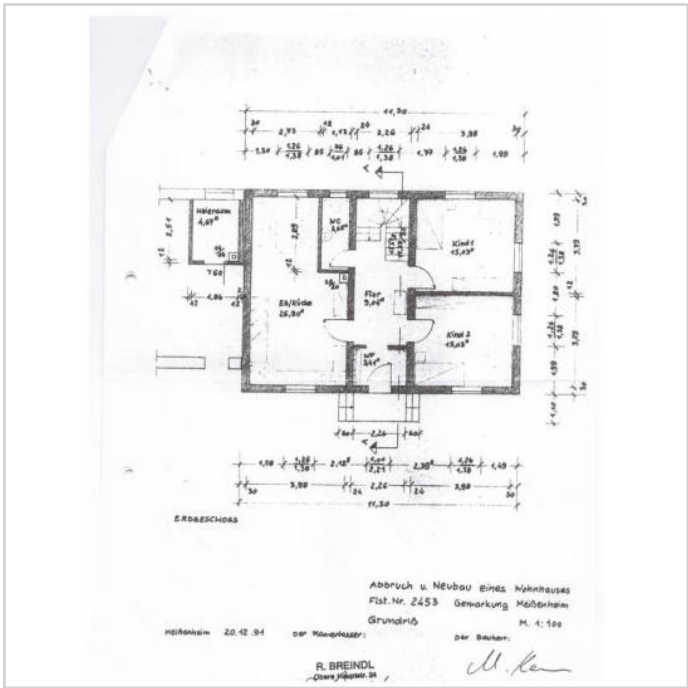
Keller

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	190,00 m²
Kaufpreis:	289.000,00 EUR

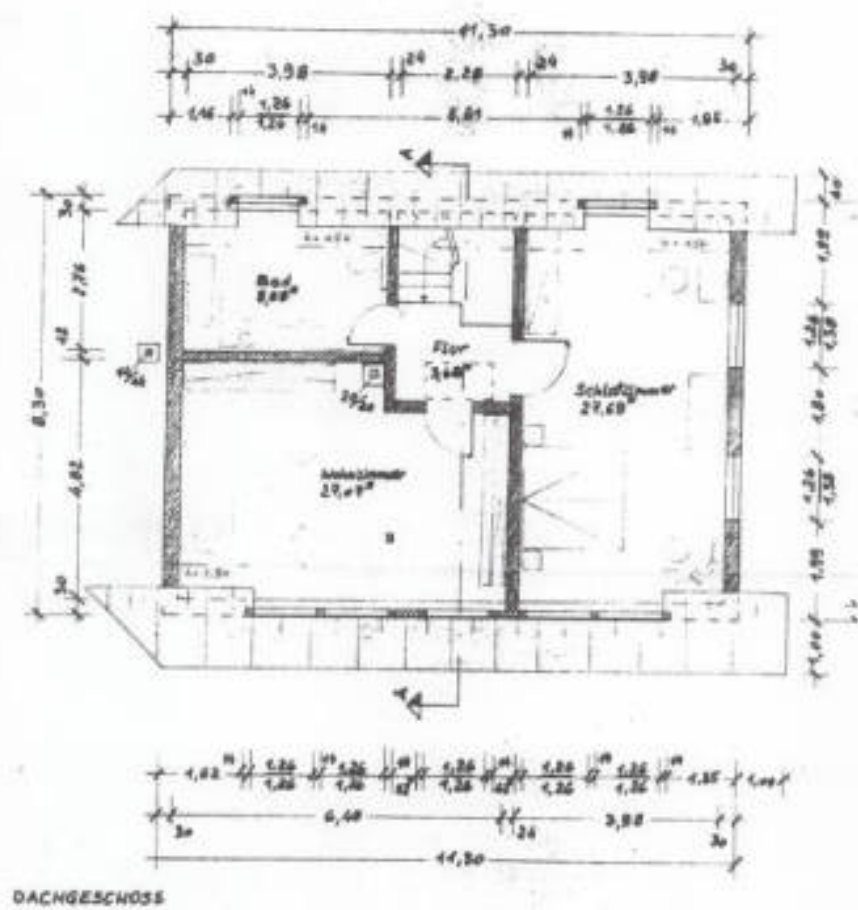


Erdgeschoß

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Abbruch u. Neubau eines Wohnhauses
Flst.Nr. 2453 Gewerklung Meißenheim
Grundriß M. 1:100
Meißenheim 20.12.94 Der Planverfasser:
Der Bauherr:
BRFINDL

Dachgeschoß

Neu! Traumhaus zum Traumpreis. Mit neuem Luxus Studio und neuer ca. 58 m² großen Dachterrasse!!



77974 Meißenheim

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

